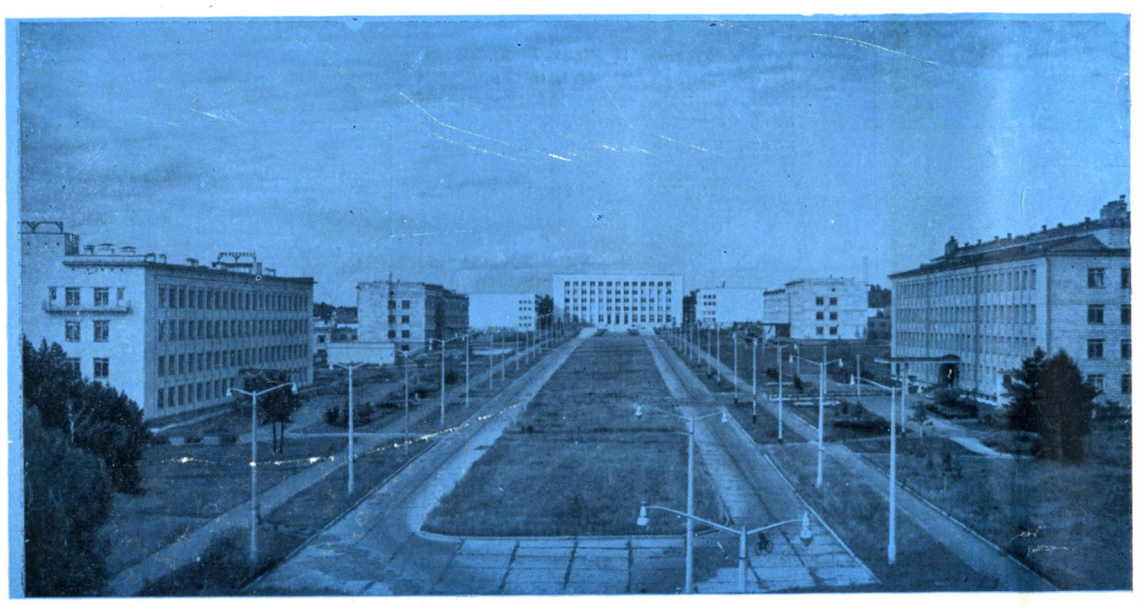
АРХИТЕКТУРА

ИЛЛЮСТРИРОВАННАЯ ВКЛАДКА «СТРОИТЕЛЬНОЙ ГАЗЕТЫ»

№ 21 (61)

18 октября 1964 года



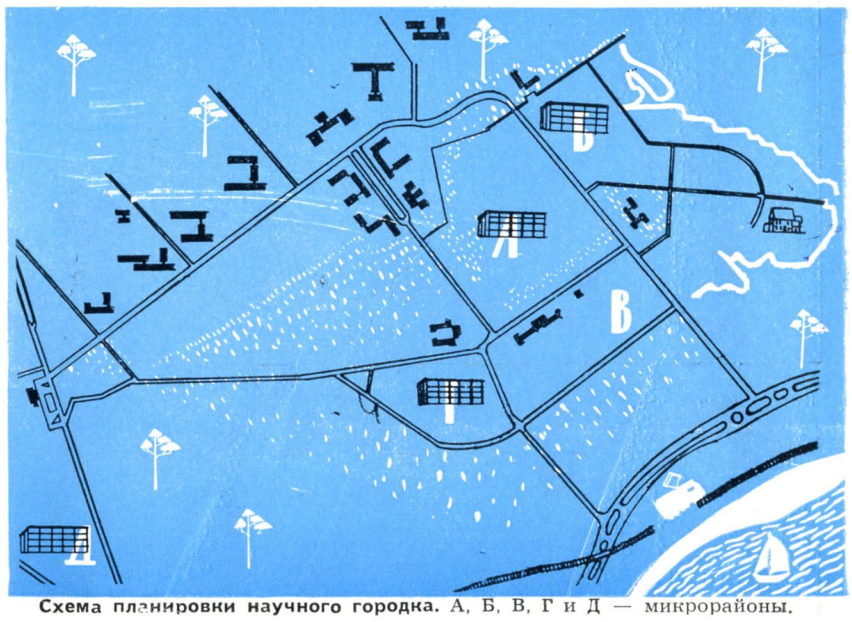


Схема планировки научного городка. А, Б, В, Г и Д — микрорайоны.

ГОРОД НАУКИ

Всего полвека назад Сибирь была глухим, заброшенным краем. А в западных странах и сейчас еще многие представляют ее такой же.

На самом же деле за годы Советской власти наш народ сделал подлинные чудеса и преобразил этот дикий край. Здесь появились многочисленные индустриальные центры, цветущие города, возводятся мощнейшие электростанции.

И можно смело сказать, что одним из наиболее замечательных таких чудес является создание за несколько тысяч километров от столицы нашей Родины крупного, исключительно важного научного центра. Новый город науки совсем молод, но уже и сейчас ни в чем не уступает прославленным мировым центрам подобного рода.

Ученым Сибирского отделения Академии наук СССР созданы прекрасные условия для творческой деятельности. И их многотысячный коллектив успел за короткое время прославить себя большими достижениями. Немало проведенных работ имеют мировое значение.

В промышленность и сельское хозяйство уже внедрено более двухсот законченных за последние годы работ, выполненных учеными Сибирского отделения Академии наук СССР. Достигнутый экономический эффект превышает расходы, связанные со строительством Новосибирского научного центра. В его научно-исследовательских институтах трудится около шести тысяч высококвалифицированных ученых и инженерно-технических работников.

Желающих работать в научном городке гораздо больше, чем могут вместить его институты. Только в Новосибирском государственном университете учится более трех тысяч студентов и аспирантов, причем с каждым годом приток поступающих увеличивается.

Непросто было создать здесь наилучшие условия для успешной творческой работы. Ведь любой современный научно-исследовательский институт физического, химического или биологического профиля представляет собой сложный комплекс зданий, в которых в большом количестве размещено самое разнообразное оборудование. Нужно учесть и то, что, помимо отличных лабораторий, ученые должны располагать еще полупроизводственными установками для проверки в крупных масштабах результатов научных исследований.

Все эти условия обеспечены в городке науки.

Для создания на месте новых видов оборудования в каждом институте имеются собственные механические, стеклодувные и радиотехнические мастерские.

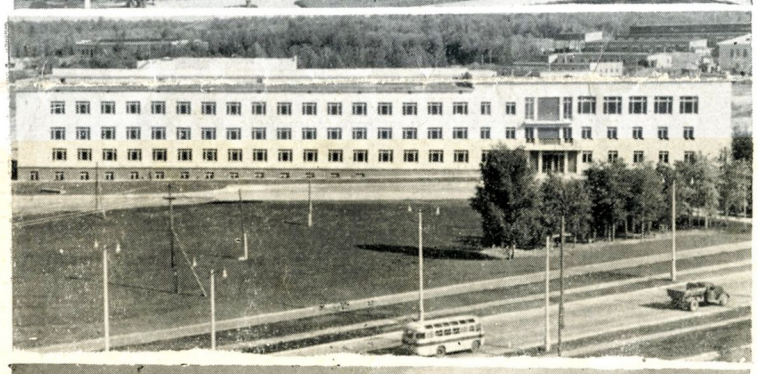
Научный городок обеспечен также хорошей вычислительной базой — несколькими электронно-счетными машинами.

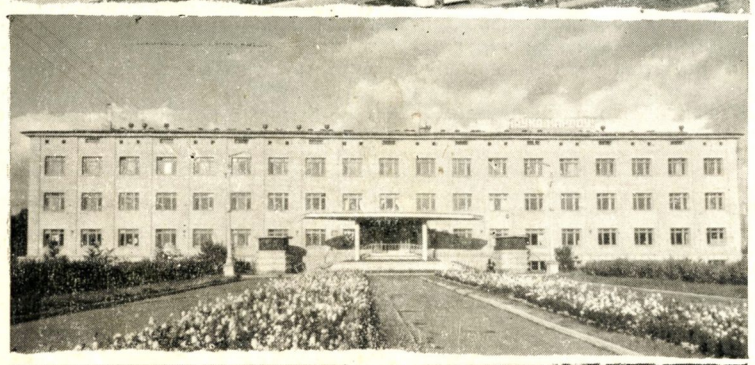
Новосибирский научный центр примечателен также тем, что представляет собой город нового типа, основанный на современных передовых градостроительных принципах.

На XXII съезде КПСС указывалось, что сохраняя крупные города и не допуская их чрезмерного роста, нужно развивать и создавать небольшие и средние благоустроенные города, в которых можно улучшить и оздоровить условия жизни населения.

Именно к ним-то как нельзя больше и подходит Новосибирский научный городок. При его строительстве преследовалась цель создать материально-бытовые условия не хуже, чем в любом большом городе, сохранить существующую природу, лес и чистоту воздуха, добиться всего этого экономичными методами.

Не удивительно, что проект планировки сибирского академического городка, расцененный как новый прогрессивный шаг в развитии советского градостроительства, отмечен медалью на Выставке достижений народного хозяйства СССР в Москве. Этот проект был также экспонирован на выставках в Лондоне и Париже.





Площадь на Центральной улице. Институт ядерной физики. Институт органической химии. Институт гидродинамики. Институт экономики. Новосибирский государственный университет.

Городок сибирских ученых расположен в 25 километрах от Новосибирска в исключительно живописной лесистой местности, на берегу громадного Обского водохранилища. Это придает ему особое своеобразие и красоту.

Рассчитан городок на 50 тысяч жителей. Сейчас его население составляет 28,5 тысячи человек. Для обслуживания населения создана развитая сеть культурно-бытовых учреждений: построены пять общеобразовательных школ, восемнадцать детских садов-яслей, пятнадцать продовольственных и промтоварных магазинов, семь столовых, две больницы с двумя поликлиниками и ряд других учреждений подобного назначения. Общий объем культурно-бытовых зданий уже в настоящее время превышает полмиллиона кубических метров, но этим создание системы обслуживания не ограничивается, и такого рода строительство продолжается.

В основу планировки заложено четкое зонирование территории. В размещении каждой из зон учтены санитарно-гигиенические требования и господствующие в этой местности ветры. Определенную роль при этом сыграли близость городка к Обскому морю и обилие лесных массивов. Вглубь от берега водохранилища зоны чередуются следующим образом: широкая защитная полоса зеленых насаждений, зона жилой застройки, опять санитарно-защитный разрыв, зона научно-исследовательских институтов и, наконец, находящаяся по соседству с ней коммунально-складская зона.

Специфическое, научное ядро городка состоит из комплекса институтов. В их числе институты ядерной физики, математики, гидродинамики, теоретической и прикладной механики, геологии и геофизики и ряд других, в числе которых несколько институтов химического профиля. Кроме того, здесь же построен Новосибирский государственный университет. По отношению к жилой эта зона расположена с подветренной стороны.

Институты размещены группами с учетом их родственных особенностей. Лабораториям обеспечена наилучшая ориентация.

Центром зоны научно-исследовательских институтов является площадь, представляющая расширенную часть Центральной улицы. На ней расположены здания четырех институтов, и замыкает эту перспективу главный корпус Института ядерной физики. Объем его господствует в окружающем ансамбле.

Остальные здания этой зоны размещены на Институтской улице, перпендикулярной Центральной.

Организована хорошая транспортная связь как между институтами внутри зоны, так и с другими зонами.

Кирпичные дома.

Кирпичные дома.

Крупнопанельные дома серии «1-464». ↓ Крупнопанельные дома серии «1-335».

Под жилую зону отведена средняя часть городка, причем половину ее занимает естественный лес. Эта территория разбита на пять микрорайонов. В трех из них население составляют сотрудники Сибирского отделения Академии наук СССР, а в двух проживают строители. После окончания строительства городка эти два микрорайона заселят работники предприятий, расположенных в коммунально-складской зоне. Кроме того, в жилой зоне запроектирован еще один перспективный микрорайон.

Микрорайоны имеют площадь от 24 до 40 гектаров, и в каждом из них проживают от шести до восьми тысяч человек. Здесь показан один из таких микрорайонов.

Подавляющее большинство зданий расположено с учетом их наилучшей ориентации по странам света. При этом сохранены существующий рельеф местности и ее природные условия.

Основу жилой застройки микрорайонов составляют первичные жилые комплексы, представляющие собой группы по три—пять домов, размещенных вокруг озелененных внутренних дворов. Среди зелени и цветов этих дворов отведены уютные места для отдыха с беседками и перголами. Здесь же оборудованы площадки для детских игр и физкультурные площадки, а также устроены плескательные бассейны. В жилых комплексах предусмотрены хозяйственные площадки, на которых можно чистить и проветривать одежду, сушить белье.

При большом объеме строительства, организованного поточным методом, такой тип застройки позволил вводить в эксплуатацию полностью законченные, благоустроенные и озелененные жилые комплексы, в которых легко и быстро налаживается нормальная жизнь населения.

Накопленный уже здесь опыт эксплуатации микрорайонов с обособленными внутренними пространствами дворов приводит к выводу, что такая застройка очень удобна, особенно в суровых климатических условиях Сибири.

Группы жилых домов полностью изолированы от городских магистралей широкими озелененными полосами между застройкой и проезжей частью. От улиц ответвляются короткие проезды и тупики, по которым можно подъехать к домам. Сквозного проезда по микрорайону нет. Таким образом, движение пешеходов внутри микрорайона организовано очень удобно и вполне безопасно.

При разработке системы культурно-бытового обслуживания ставилась задача максимально приблизить к населению ее учреждения и при этом укрупнять их или блокировать.

Система обслуживания применена трехступенчатая.

Первой ступенью, от которой требуется наибольшее приближение к жилищам, являются детские учреждения и пункты первичного обслуживания. Учреждения этой ступени организованы при группах домов с населением полторы-две тысячи человек.

Пункт первичного обслуживания состоит из торговых и клубных помещений. В нем имеются стол заказов, бюро проката бытовых приборов, кухня, столярно-слесарная мастерская и другие помещения.

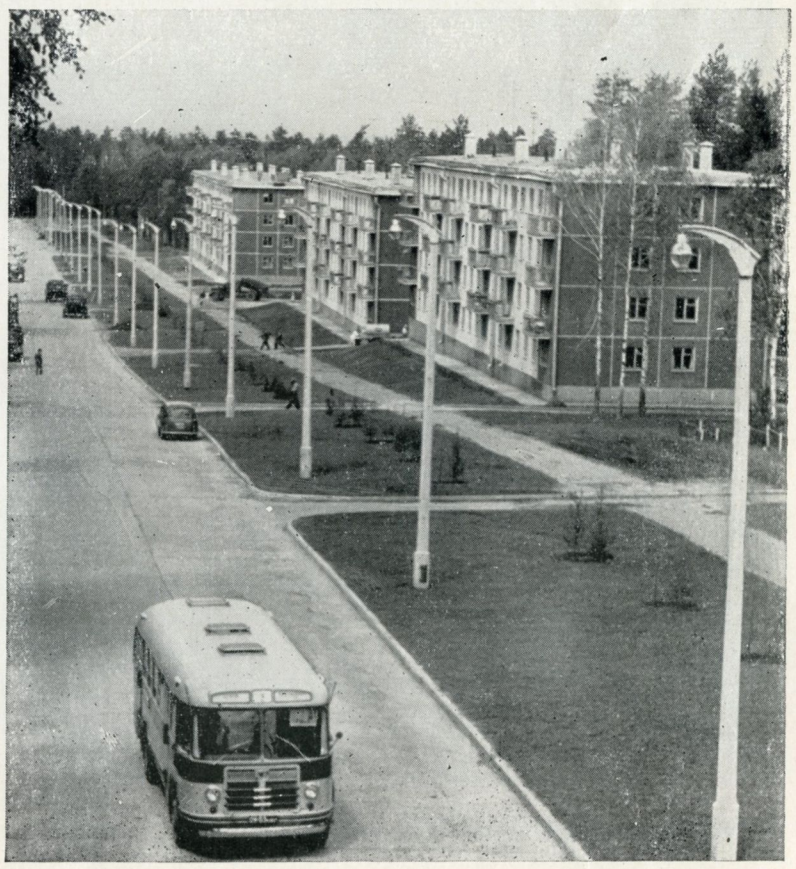
Вторую ступень системы представляет торгово-бытовой комбинат, являющийся общественным центром микрорайона. В него входят продовольственный магазин с отделением мелких хозяйственных товаров, столовая-кафе с магазином кулинарии, комбинат бытового обслуживания, парикмахерская, приемный пункт прачечной, жилищно-эксплуатационная контора и ряд клубных комнат. В здании комбината имеется универсальный зал, который может быть использован для проведения собраний, лекций, демонстрации кинофильмов, устройства концертов и т. п.

Торговые комбинаты в настоящее время строятся и, как правило, размещаются в центрах микрорайонов из того расчета, чтобы радиус обслуживания населения не превышал 450—500 метров.

Поскольку комплексных типовых проектов торгово-бытовых комбинатов в первый период строительства не было, то общественные центры микрорайонов организовали из типовых специализированных зданий-вставок, встраиваемых между отдельными домами. Таким путем сооружали столовые с магазинами кулинарии, продуктовые и промтоварные магазины, комбинаты бытового обслуживания.

Нужно отметить, что такое решение вопроса не было полноценным. Действовавшие во время начального этапа строительства типовые проекты вставок не рассчитывались на микрорайонную застройку, не отвечали современному уровню специализированной торговли и поэтому не могли достаточно полно обеспечить повседневные нужды населения. Строящиеся же в настоящее время торгово-бытовые комбинаты позволят устранить эти недостатки.

Дома, построенные с сохранением естественного рельефа местности.



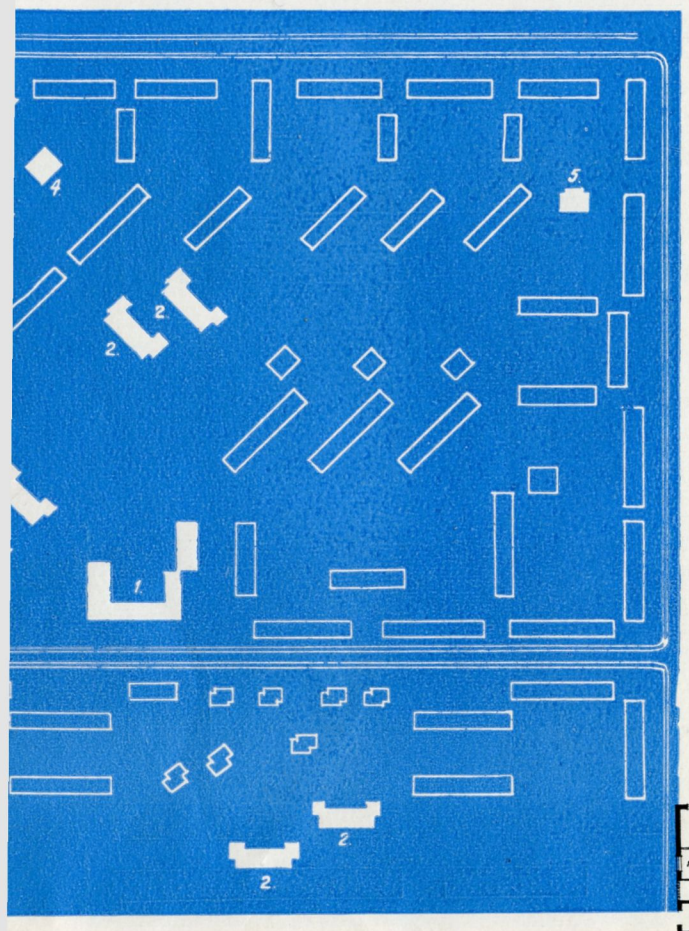
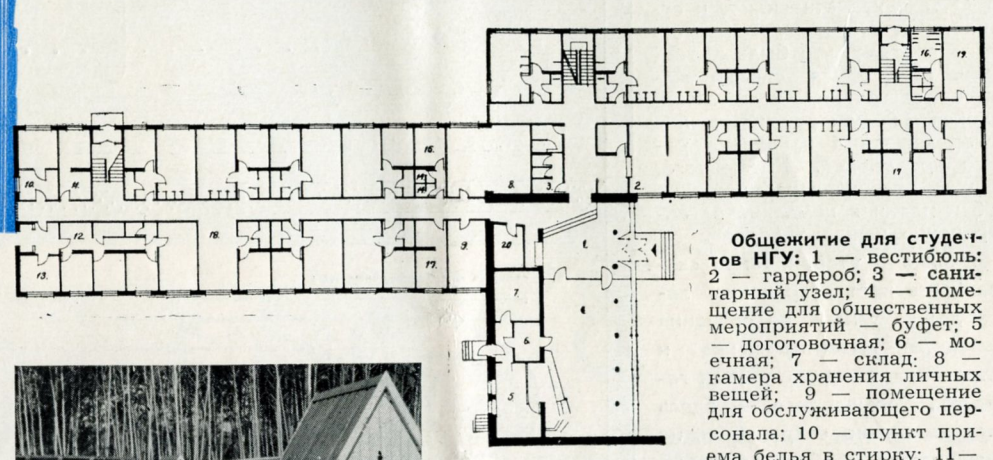
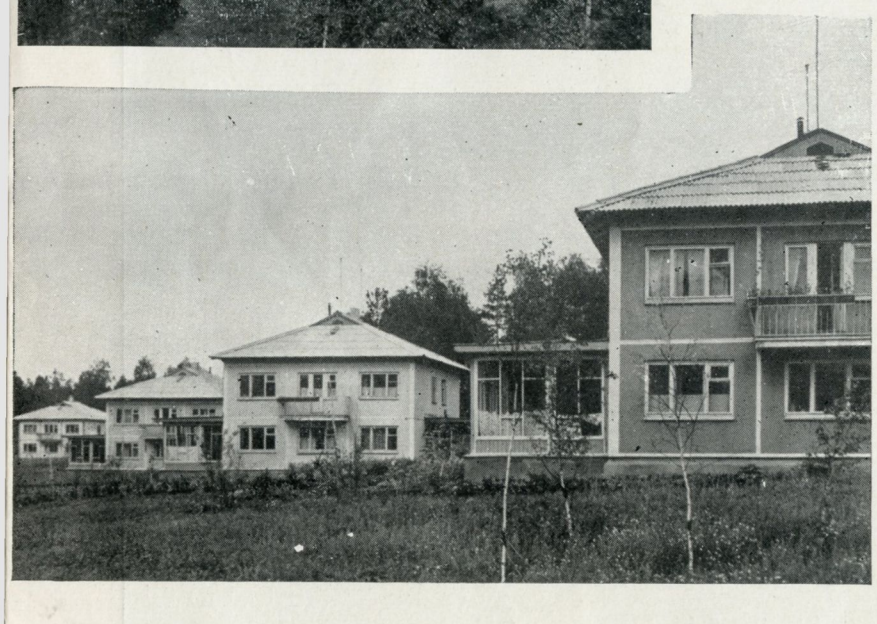


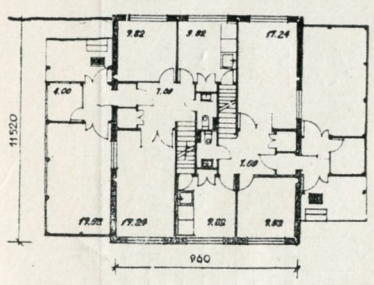
Схема планировки микрорайона Б: 1 — школа; 2 — детский сад-ясли; 3 — микрорайонный торговый центр; 4 — пункт первичного обслуживания; 5 — хлебо-овощной магазин.

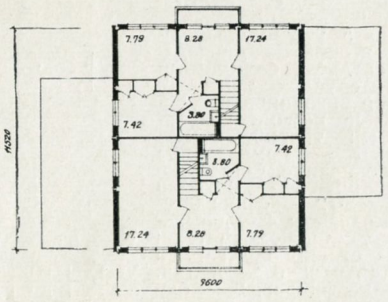


Общежитие для студентов НГУ: 1 — вестибюль; 2 — гардероб; 3 — санитарный узел; 4 — помещение для общественных мероприятий — буфет; 5 — доготовочная; 6 — моечная; 7 — склад; 8 — камера хранения личных вещей; 9 — помещение для обслуживающего персонала; 10 — пункт приема белья в стирку; 11 — пункт выдачи чистого белья; 12 — кабинет врача; 13 — изолятор; 14 — душ; 15 — комната глажения; 16 — комната чистки одежды и обуви; 17 — кухня; 18 — холл; 19 — комната для занятий; 20 — кладовая инвентаря.

Детский сад-ясли и детская площадка.







Коттеджи кирпичные.
Коттеджи крупнопанельные.
Планы первого и второго этажей коттеджа.

Кинотеатр «Москва».

ПРОЕКТИРОВЩИКИ, СТРОИТЕЛИ

Проекты планировки научного городка Сибирского отделения Академии наук СССР, научно-исследовательских институтов, инженерных сооружений и сетей выполнили: Сибакадемпроект, Новосибпроект, ГипроНИИ Академии наук СССР и его Новосибирское отделение, Гипровуз, Новосибирское отделение Теплопроекта, Электропроект, Сибгипротранс и др.

Проект ступенчатого обслуживания населения и проекты соответствующих зданий разработаны ЦНИИЭП жилища Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР.

Строительство ведет Сибакадемстрой.

В каждом микрорайоне сооружена общеобразовательная школа на 920—960 учащихся. Как и все обслуживающие учреждения, она расположена в зоне, где пешеходам обеспечено безопасное движение. Физкультурные площадки микрорайонов объединены с такими же площадками школ. Это сделано из тех соображений, чтобы лучше сохранить существующую зелень. Нужно отметить, что сеть физкультплощадок еще не удовлетворяет всех запросов населения.

И, наконец, третья ступень — общегородское обслуживание. В центре города вдоль главной улицы — проспекта Науки—сооружаются общественные здания общегородского назначения. Здесь построен широкоэкранный кинотеатр на 800 мест, строятся также гостиница с рестораном и дом связи. В последнем размещены: почтамт, центральный телеграф, междугородный телефонный узел, сберегательная касса, автоматическая телефонная станция и центральный радиоузел.

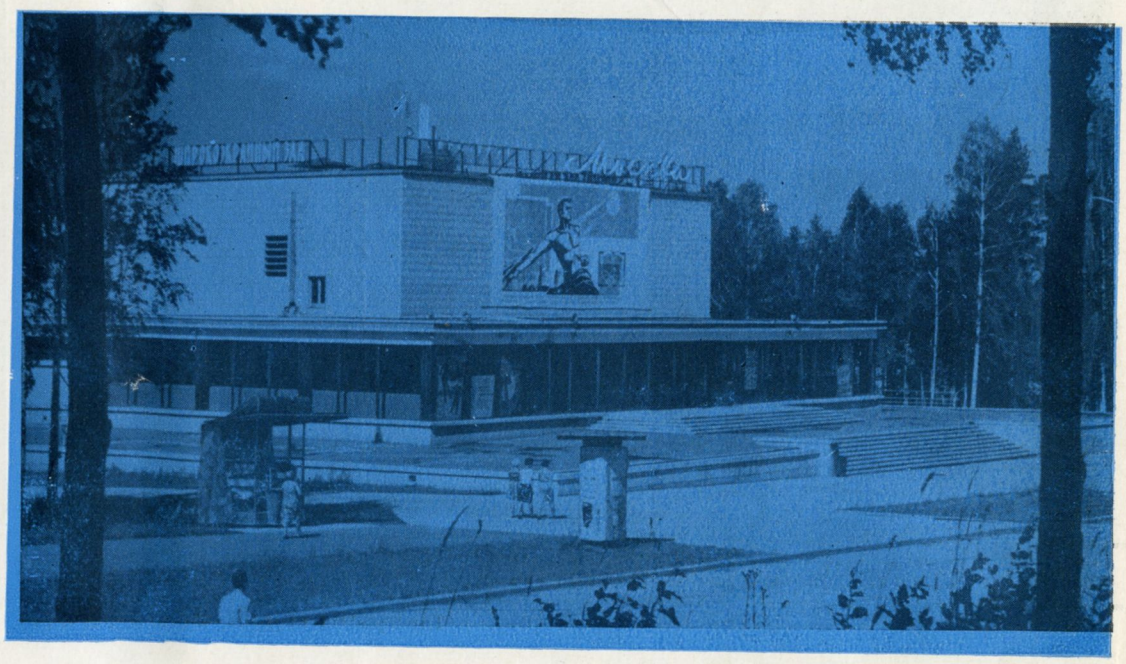
В непосредственной близости от гостиницы сооружается общегородской торговый центр. В его состав включены: универсальный промтоварный магазин, ателье индивидуального пошива и ремонта одежды и обуви, комбинат бытового обслуживания, центральный продовольственный магазин типа «Гастроном», специализированный книжный магазин, ресторан и ряд других предприятий подобного рода.

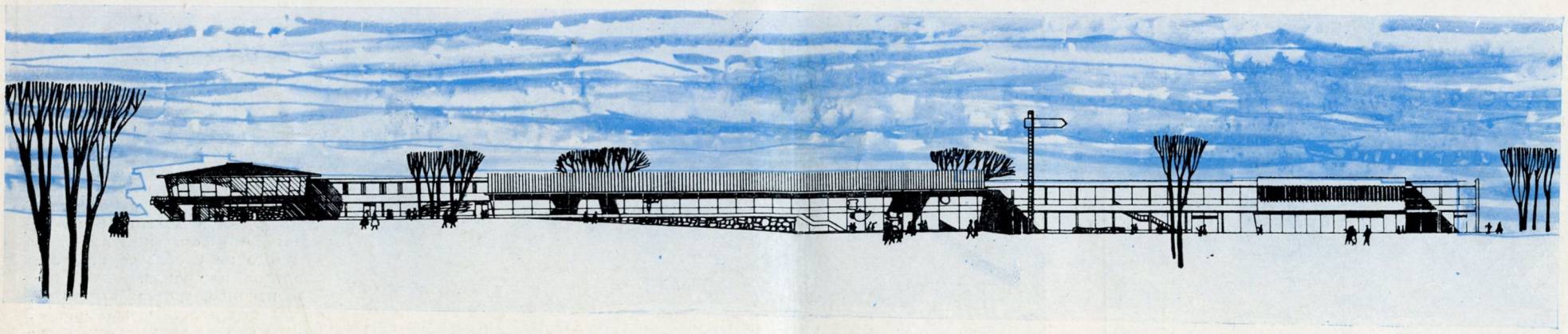
Говоря о системе культурно-бытового обслуживания, нужно упомянуть о том, что в сибирском академгородке широко развернута торговля по предварительным заказам с доставкой продуктов на дом. И надо сказать, что этот способ полностью себя оправдывает и имеет все основания быть примененным в других новых городах.

Строительство городка началось шесть лет назад. Поэтому на нем можно проследить этапы развития нашего жилищного строительства за последние годы, переход его на индустриальные рельсы. Сначала здесь возводили по типовым проектам кирпичные пятиэтажные дома с большими квартирами, заселяемыми, как правило, покомнатно. Затем стали строить также кирпичные дома, но с квартирами односемейного заселения. На смену кирпичным пришли крупноблочные и, наконец, крупнопанельные дома.

Из крупнопанельных зданий, построенных и строящихся в научном городке, значительный интерес всех приезжающих привлекают дома для малосемейных и общежития для студентов университета. Проекты этих зданий представляют собой экспериментальную работу, выполненную на месте. Пятиэтажные корпуса коридорного типа возводятся из типовых панелей кассетного производства. За основу принята номенклатура конструкций серии «1-464А», причем дополнительно введено только четыре типоразмера панелей.

В первом этаже такого здания расположены различные помещения культурно-бытового обслуживания (помещение для общественных мероприятий, используемое и как буфет, комната для занятий, кабинет врача, доготовочная и т. д.).





Следует сказать, что в одном из микрорайонов наряду с обычной пятиэтажной застройкой возведены в особой зоне коттеджи и дома блокированного типа. Они расположены в окружении леса, в очень красивой местности. Примечательно то, что в последние годы даже такие небольшие строения, как коттеджи, здесь стали возводить из крупных панелей.

В коммунально-складской зоне расположен ряд строительно-монтажных управлений с их базами (в составе растворного узла, котельной, механической мастерской и складов), бетонный завод, различные мастерские и склады, гаражи и прочие вспомогательные службы. Нужно оговориться, что здесь находится только часть стройбазы. Академгородок обслуживают первоклассный домостроительный комбинат, созданный в Новосибирске, и ряд других предприятий.

Известно, что при широком использовании типовых проектов нередко получаются однообразные, безликие улицы и кварталы. В застройке научного городка этого совсем не чувствуется.

В домах из красного кирпича частично применен для отделки силикатный, а при кладке из силикатного—детали выполнены из красного кирпича. Выразительность облика зданий дополняют цветочницы разных ярких окрасок.

У крупноблочных домов преобладает сероватый, желтоватый или зеленоватый цвет. Балконы и карнизы у них преимущественно оранжевых или белых тонов.

Крупнопанельные здания окрашены водоустойчивыми красками, причем применены яркие, контрастные тона.

В отделке культурно-бытовых зданий использованы красный, силикатный и керамический кремового цвета кирпич, окраска по штукатурке. В общественных зданиях, строящихся из крупных панелей, также широко применены различные цветовые решения.

Все это придает застройке нарядность, привлекательность. И что особенно украшает город — это обилие разнообразной зелени.

К зелени проектировщики и строители проявили исключительное внимание. Это и понятно. Ведь при создании города, как уже отмечалось, была поставлена очень важная цель — обеспечить самые здоровые условия для жизни населения. Поэтому решено было максимально озеленить город и обеспечить ему предельно чистый воздушный бассейн.

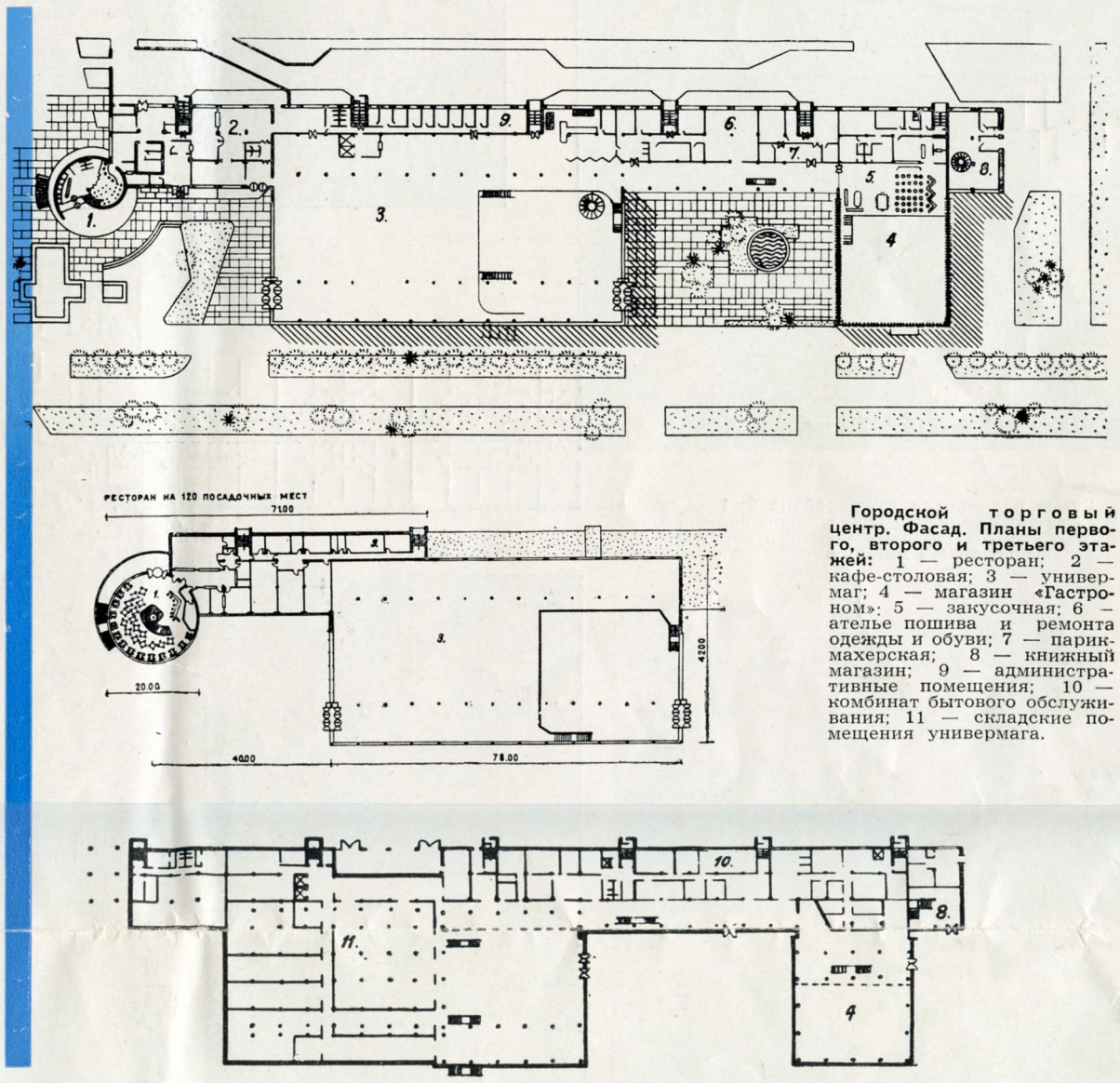
О том, как относились к существующему лесу, можно судить по тому, что была проведена подеревная съемка участков застройки, весь оставшийся между строениями лес огораживали в несколько рядов проволокой. Кроме того, была организована широкая общественная кампания за сохранение каждого дерева.

Можно с уверенностью сказать, что идея сохранения леса дошла теперь до сознания каждого проектировщика и строителя, каждого жителя городка. Больше того — здесь лес не только сохраняется, но улучшается и облагораживается.

А уже самый выбор места постройки города — на восточном берегу огромного Обского водохранилища — предрешил получение отличного чистого воздуха, так как здесь преобладают юго-западные ветры. В дополнение к этому основная мощная отопительная котельная городка построена в семи километрах от жилой застройки. Слов нет, протяженный трубопровод горячей воды несколько усложнил эксплуатацию. Зато, как показал четырехлетний опыт, очищение воздуха, оздоровление условий для жизни местного населения с лихвой окупили дополнительные расходы.

И вот результат. Кристально чистый воздух. Предельно белый, без малейшей пылинки снег зимой. Далеко не во всяком нашем городе можно встретить такие условия!

Большое значение в жизни населения городка имеет пляж на берегу Обского моря протяженностью более двух километров. Берег с проходящей по нему железной дорогой решено было обезопасить от размыва гидронамывом песка, и вот в результате этого получился прекрасный пляж. Водный спорт здесь получил самое широкое распространение: более 500 вымпелов различных спортивных судов имеет коллектив водного клуба городка.



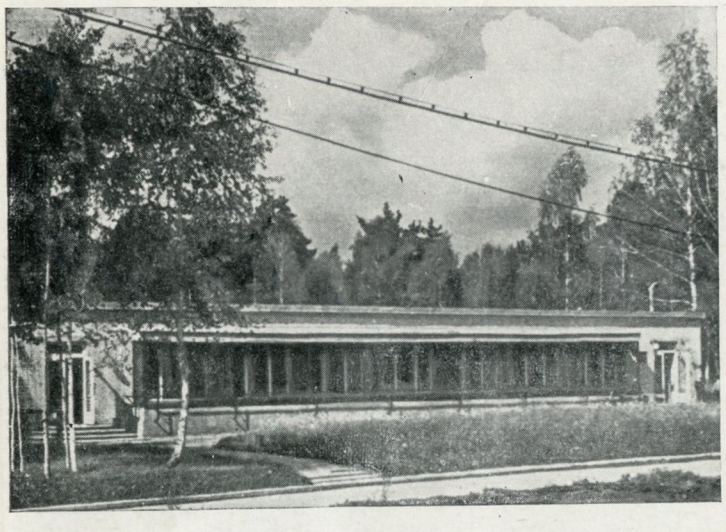
Городской торговый центр. Фасад. Планы первого, второго и третьего этажей: 1 — ресторан; 2 — кафе-столовая; 3 — универмаг; 4 — магазин «Гастроном»; 5 — закусочная; 6 — ателье пошива и ремонта одежды и обуви; 7 — парикмахерская; 8 — книжный магазин; 9 — административные помещения; 10 — комбинат бытового обслуживания; 11 — складские помещения универмага.

Строительство научного городка выполнялось передовыми индустриальными методами, с предварительным проведением всех работ по постройке дорог, инженерных сетей и сооружений. Большинство жилых домов, а также часть зданий научно-исследовательских институтов возведено из сборных конструкций, широко применены при этом современные отделочные материалы.

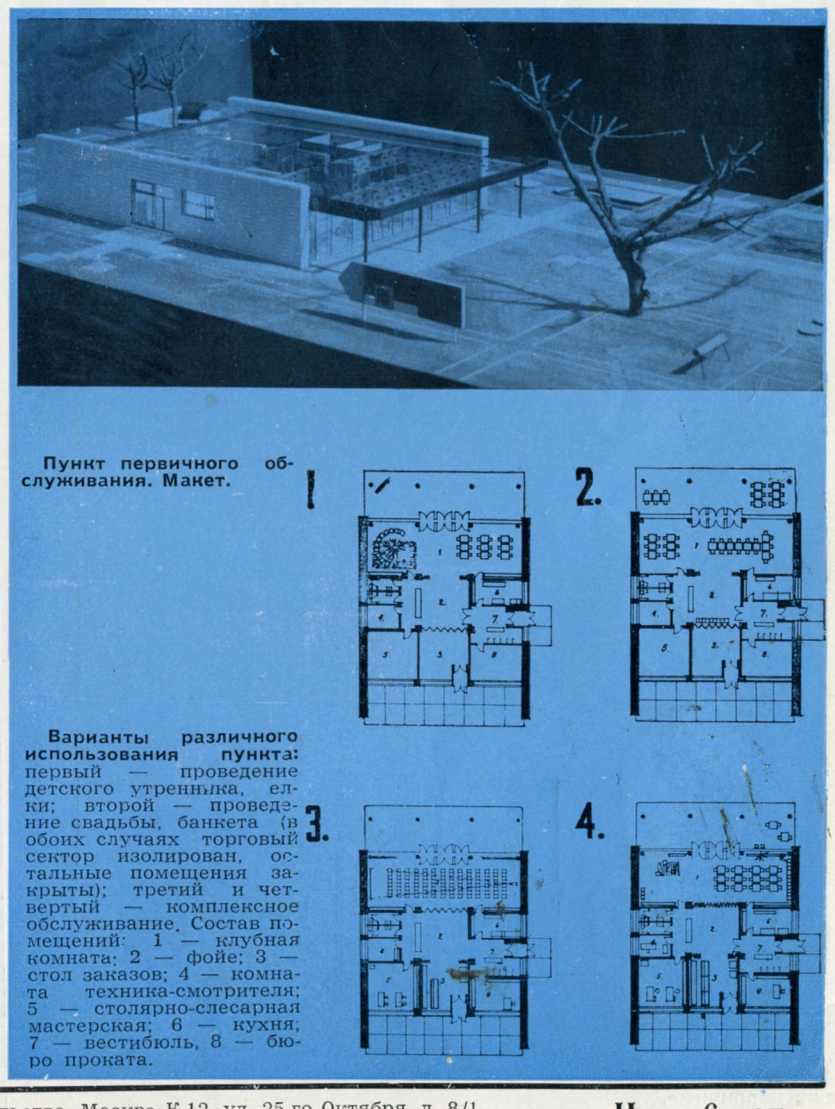
Коллектив Сибакадемстроя использовал самые передовые методы работы. Благотворно сказались широкий разворот учебы строителей, строгий контроль за качеством. За последние два года все основные здания сдавались не только с отличной оценкой, но и с гарантийным паспортом. По инициативе строителей была пересмотрена номенклатура железобетонных изделий, что привело к резкому снижению количества потребных типоразмеров.

Очень важно отметить, что при самом высоком качестве работ и сохранении отличных природных условий городок создан весьма экономичными методами, строители не превысили стоимости, определенной генеральной сметой.

Материалы вкладки подготовили главный инженер управления капитального строительства Сибирского отделения Академии наук СССР, инженер-архитектор **Ладинский А. С.** и архитектор **Чернецов Н. Н.**



Продовольственный магазин.



Пункт первичного обслуживания. Макет.

Варианты различного использования пункта: первый — проведение детского утренника, елки; второй — проведение свадьбы, банкета (в обоих случаях торговый сектор изолирован, остальные помещения закрыты); третий и четвертый — комплексное обслуживание. Состав помещений: 1 — клубная комната; 2 — фойе; 3 — стол заказов; 4 — комната техника-смотрителя; 5 — столярно-слесарная мастерская; 6 — кухня; 7 — вестибюль, 8 — бюро проката.

70027 Иллюстрированная вкладка «Строительной газеты» выходит один раз в две недели по воскресеньям.

Адрес редакции и издательства: Москва К-12, ул. 25-го Октября, д. 8/1.
Телефоны: отдел науки, проектирования и архитектуры Б 1-32-72, издательство Б 1-24-30.

Цена 6 коп.

Б05540. Типография «Гудок». Москва, ул. Станкевича, 7. Зак. № 2471.